



CSORNA VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

Győr-Moson-Sopron Vármegye
H-9300 Csorna, Szent István tér 22.



CSORNA
HIT - MŰSZAKESÉ - FEJLŐDÉS

Ügyiratszám: HIV/932 -15/2026.

Ügyintéző: Berczeli G.

Tárgy: Nyilatkozat településrendezési szerződés megkötésnek
szükségességéről
(BNF Kft.-Csorna, 1988-1989 hrsz.)

Főépítész i nyilatkozat

Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részére

Csorna

Szent István tér 22.

9300

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településrendezési szerződések megkötésének szabályairól szóló 23/2025. (XII. 12.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban R.) 4. § 4 bekezdése alapján az alábbi nyilatkozatot adom:

A R. rendelkezései alapján a tárgyi ügyben **településrendezési szerződés megkötése szükséges.**

II.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban. Méptv.) 92. § (2) bekezdése alapján „a településrendezési szerződés megkötése előtt a települési önkormányzat képviselő-testülete dönt a cél megvalósítója által benyújtott telepítési tanulmányterv elfogadhatóságáról, annak hiánytalan benyújtásától számított 30 napon belül.”

A tárgyi beruházással szomszédos ingatlanok vonatkozásban Csorna Város településrendezési eszközei Rp.I. 237-32. munkaszámon módosításra kerültek.

Megállapítottam, hogy a tervezett beruházás településfejlesztési összefüggései a korábban készített településrendezési terv alátámasztó munkarészában megfelelő részletességgel bemutatásra kerültek. A tárgyi ügyben a telepítési tanulmányterv készítését nem tartom indokoltnak, mivel a korábbi településrendezési tervmódosításhoz készített alátámasztó munkarész tartalma alkalmas a tervezett beruházási településfejlesztési, településszerkezeti és környezeti összefüggéseinek alátámasztására, és az a képviselőtestületi döntés megalapozásához szükséges információkat teljeskörűen tartalmazza.

Fentiek alapján az Rp.I. 237-32. munkaszámú településrendezési terv módosításának alátámasztó munkarészét a telepítési tanulmányterv helyett elfogadom, és azt a településrendezési szerződés megkötése során **alkalmazhatónak tartom.**

Csorna, 2026. április 29.


dr. Szabó Péter

Csorna Város Főépítésze



Tel: +36 30/48-48-999
E-mail: foepitesz@csorna.hu
Web: www.csorna.hu